

**Расчет размера платы за услуги , работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества 2026г.**

№ п/п	Наименование статьи расходов	Ул. Нижегородская, 31, строение 2		
		Общая площадь		19 283,70
		Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/руб..	Размер платы, руб. /м2
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>39 505,00</b>	<b>474 060,00</b>	<b>2,05</b>
	<i>Техническое освидетельствование</i>	<i>1 400,00</i>	<i>16 800,00</i>	
	<i>Техническое обслуживание по договору</i>	<i>37 960,00</i>	<i>455 520,00</i>	
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>145,00</i>	<i>1 740,00</i>	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание теплового пункта</b>	<b>20 771,40</b>	<b>249 256,79</b>	<b>1,08</b>
	<i>Техническое обслуживание БТП, УУТЭ</i>	<i>13 000,00</i>	<i>156 000,00</i>	
	<i>Гос. Поверка УУТЭ</i>	<i>2 277,05</i>	<i>27 324,60</i>	
	<i>Разборная химическая очистка пластинчатых теплообменников</i>	<i>4 777,92</i>	<i>57 335,00</i>	
	<i>Дезинфекция системы теплоснабжения (тепловая энергия и теплоноситель)</i>	<i>716,43</i>	<i>8 597,19</i>	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание автоматического пожаротушения</b>	<b>38 510,92</b>	<b>462 131,04</b>	<b>2,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание повысительной насосной станции</b>	<b>3 258,33</b>	<b>39 100,00</b>	<b>0,17</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание ворот</b>	<b>8 470,54</b>	<b>101 646,48</b>	<b>0,44</b>
<b>6</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>124 961,38</b>	<b>1 499 536,51</b>	<b>6,48</b>
	<i>Комплексный уход за зелеными насаждениями (полив, удобрение, обрезка кустов и деревьев, уход за газоном и многолетними насаждениями)</i>	<i>49 320,70</i>	<i>591 848,40</i>	
	<i>Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники</i>	<i>1 432,87</i>	<i>17 194,38</i>	
	<i>Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства</i>	<i>8 211,93</i>	<i>98 543,16</i>	
	<i>Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесыпавшего снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны</i>	<i>48 327,04</i>	<i>579 924,48</i>	
	<i>Очистка контейнерной площадки и уличных урн</i>	<i>6 205,92</i>	<i>74 471,04</i>	
	<i>Накладные расходы (инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)</i>	<i>11 462,92</i>	<i>137 555,05</i>	
<b>7</b>	<b>Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций</b>	<b>153 366,97</b>	<b>1 840 403,62</b>	<b>7,94</b>
	<i>Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)</i>	<i>45 540,00</i>	<i>546 480,00</i>	


	Уборка на территории подземных парковок	6 205,92	74 471,04	
	Обслуживание системы электроснабжения (ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	20 764,01	249 168,1	
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	34 312,58	411 751,0	
	Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров	11 739,58	140 875,0	
	Проведение технического осмотра инженерных систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир	23 341,96	280 103,5	
	Накладные расходы (инвентарь, хоз. материалы, строительные материалы)	11 462,92	137 555,1	
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	4 298,60	51 583,15	0,22
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	2 923,04	35 076,54	0,15
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	1 150,00	13 800,00	0,06
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	141 927,08	1 703 125,00	7,36
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	218 719,83	2 633 751,04	11,34
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 426,96	185 123,52	
14	Итого	763 383,11	9 169 710,17	39,59

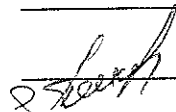
### Расчет размера платы по дополнительной услуге ТО видеонаблюдения

	Техническое обслуживание видеонаблюдения	5 520,00	66 240,00	0,29
--	--	----------	-----------	------

Генеральный директор

Главный бухгалтер

 Гайденко Р.П.

 Пахомова А.П.